

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/12/2024; 27/12/2024; 04/3/2025, 19/3/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Khánh Hòa. Theo đó, ông Nguyễn Thái Hậu, bà Nguyễn Quốc Hạ Quyên tự nguyện giao tài sản để thi hành án và các bên đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2026/05 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/TB-TL ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 86) tại địa chỉ tổ dân phố Lộc An, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Lộc An, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK768547, số vào sổ cấp GCN: CH 01980 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 03/10/2017 cho bà Nguyễn Quốc Hạ Quyên.

+ Diện tích: 353,8m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 424
- + Phía Tây giáp đường bê tông
- + Phía Nam giáp đường đất
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 422

- Trên đất không có công trình xây dựng, vật kiến trúc gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/03/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.193.560.000 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)**

Bước giá của mỗi vòng đấu giá là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá. Các khoản thuế, phí, có liên quan (nếu có) theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối với cá nhân: bản photo CCCD mức độ 2 (VNeIN để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12/3/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Ranh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa